

# Проблемы и задачи

**7 ИЮЛЯ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРСУНСКИЙ РАЙОН» С УЧАСТИЕМ ГЛАВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ГЛАВ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МО «КАРСУНСКИЙ РАЙОН».**

В работе президиума принял участие куратор района, Министр спорта и физической культуры регионального Правительства С.С. Кузьмин.

На заседании рассматривались важные для жизни всего населения Карсунского района вопросы и проблемы, касающиеся социально-экономического развития муниципального образования, исполнения его бюджета по доходам за 6 месяцев текущего года, перевода на индивидуальное газовое отопление квартир в Карсуне и Языкове, капитального ремонта многоквартирных домов, демографической ситуации в районе, обеспечения лекарственными средствами учреждений здравоохранения района, результатов ЕГЭ и летней занятости школьников, выполнения планов по вводу жилья, ремонту дорог.

Перед началом заседания его участники стали свидетелями вручения материальной помощи в рамках региональной благотворительной акции «Помоги собраться в школу» от нотариусов Е.И. Скасырской и О.Е. Василькиной четверым учащимся школ Карсунского района. Приятную миссию награждения членов и руководителей команды Карсунского района, занявшей 2 место в областном туристическом слете школ, носящих имена героев Отечества, выполнил глава МО «Карсунский район» Ш.Р. Шамшетдинов.

С основными показателями социально-экономического развития района по итогам 6 месяцев текущего года собравшихся познакомил заместитель главы администрации муниципального образования «Карсунский район» В.М. Лисин.

В частности, было отмечено, что исполнение консолидированного бюджета района за 6 месяцев составило 110,5%, с этим плановым показателем справились все поселения. По основной отрасли экономики района – сельскому хозяйству – наше муниципальное образование по итогам полугодия заняло 10 место в общеобластном рейтинге. Посевные площади составляют 33,6 тыс. га, что немного меньше уровня прошлого года, но гибели посевов на полях нет, есть достаточно неплохие виды на урожай этого года. По показателям в области промышленности и строительной отрасли мы на 11 месте в области. Здесь показатели легкой промышленности по сравнению с прошлым годом выросли и составили 107%. Неплохие показатели в области жилищного строительства, здесь также плановые показатели по сравнению с прошлым годом выросли. Наиболее крупные стройки идут в Карсуне (ул. Тельмана, Некрасова – жилые дома), есть выделенные земельные участки также под жилищное строительство и в Карсуне, и в Языкове. Изменились в лучшую сторону показатели по рынку труда. Так, например, уровень официальной безработицы в районе в настоящее время составляет 0,34%, за 6 месяцев текущего года в районе созданы 290 рабочих мест, из них 124 – это высокопроизводительные рабочие места, где заработная плата выше средней по району. Но есть здесь и две большие проблемы: самая высокая задолженность по заработной плате в регионе, которая по статистике составляет более 5 млн. руб., а с учетом компенсационных выплат – около 9 млн. руб. и которую нам «подарили» ОАО «САХОА-гроУльяновск». Вторая проблема здесь – невысокий уровень заработной платы в среднем по району, он составляет 15200 рублей, а среднеобластной показатель – свыше 23000 рублей. По пока-

зателю потребительского сектора наш район занимает 8 место: если по общественному питанию есть рост почти на 30%, то розничная торговля по сравнению с прошлым годом выполнила свои планы только на 92%. Связано это, в первую очередь, с понижением реальной заработной платы населения в современных условиях высокой инфляции. И здесь всем руководителям очень важно правильно спланировать деятельность своих предприятий и не допустить снижения заработной платы и сокращения персонала.

В этом году продолжается работа по ремонту школ. Благодаря помощи губернатора С.И. Морозова и нашего депутата ЗСО А.Х. Балакишиевой, выделены средства на ремонт Б.Поселковской ООШ – 2 млн. 220 тыс. руб. (ремонт кровли и замена 47 окон), Сосновской СОШ – 1 млн. 221 тыс. руб. (замена 59 окон и 6 дверей, ремонт отопительной системы), Урено-Карлинской СОШ – 1 млн. 900 тыс. руб. (ремонт кровли). За счет экономии средств будет проведен ремонт кровли в Языковской СОШ.

Подготовлена сметная документация на ремонт инфекционного отделения Карсунской ЦРБ на 7 млн. руб., ремонт рассчитан на два года. Сданы документы на ремонт нескольких сельских ФАПов и Языковского отделения ЦРБ.

Благодаря содействию губернатора С.И. Морозова район выиграл грант на 1 млн. руб. по линии программы «Народный парк»: подготовлена документация на приобретение аттракционов для Карсунского парка. К сожалению, региональное Министерство культуры не согласилось с нашими планами по благоустройству парка, разрешив только приобретение и установку аттракционов.

Благодаря народной инициативе мы получили и 1 млн. руб. на строительство парка 70-летия Победы возле районной администрации. В этом году здесь будут произведены работы примерно на 1 млн. 400 тыс. руб. (учитывая наше финансирование): установка памятника воинам-участникам локальных конфликтов, автором которого является наш земляк Александр Свизов, фонарное освещение и укладка брусчатки на дорожках. Будут также приобретены две единицы боевой техники для выставки под открытым небом.

В общих показателях областного рейтинга наше муниципальное образование по итогам 6 месяцев занимает 15 место и делит его с Мелекеским районом.

В ходе работы президиума был всесторонне рассмотрен сложнейший и серьезнейший вопрос о переводе на индивидуальное газовое отопление многоквартирных домов в р.п. Карсуне и р.п. Языкове, отапливаемых до настоящего времени мазутными котельными. Ситуация такова, что мазутные котельные приносят огромные убытки, возмещать которые в нынешней сложной финансовой обстановке никто не будет: ежегодно из областного бюджета Карсунскому району, по информации В.М. Лисина, на возмещение убытков по мазуту выплачивалось до 26 млн. руб., в Языкове ежегодные убытки центральной котельной составляют около 12 млн. рублей. Практически все теплотрассы находятся в аварийном состоянии, а средств на их ремонт сейчас тоже нет. В наступающем отопительном сезоне мазутные котельные в Карсуне и Языкове работать не будут, поэтому так важен сейчас вопрос о своевременном переходе на индивидуальное газовое отопление. Сотрудники отдела ТЭР ЖКХ, первый заместитель главы администрации района Н.А. Сизов, руководитель районной службы защиты Е.С. Абрамова ежедневно проводят разъяснительную работу среди населения, совершают поквартирный и подомовой обход. Результаты есть. В Карсуне остались 41 квартира, которые пока не предпринимают никаких усилий к переходу на индивидуальное газовое отопление. В Языкове таковых больше: в 19 многоквартирных домах, отапливаемых центральной мазутной котельной, в настоящее время подали заявления 98 квартир, из них 70 еще и на оказание материальной помощи. И в Карсуне, и в Языкове будут установ-

лены несколько локальных газовых котельных, которые будут обслуживать различные бюджетные организации (ДШИ, д\с «Медвежонок», КаТТ, КМУ и т.д.). До сведения участников президиума была доведена и следующая информация: еще 3 года назад Совет депутатов Карсунского городского поселения принял схему организации теплоснабжения р.п. Карсуна, согласно которой еще в 2013 году мазутная котельная должна была быть ликвидирована и осуществлен переход на индивидуальное газовое отопление. К сожалению, по ряду причин, в первую очередь, финансового характера, схема не была выполнена. Жители ВСЕХ многоквартирных домов в свое время проголосовали за перевод на индивидуальное отопление, все до единого написали заявления на проектирование перехода на индивидуальное газовое отопление. То есть юридически все этапы перехода пройдены, и сейчас ни при каких условиях оставшиеся в каждом многоквартирном доме от 1 до 4 квартир не будут топить отдельно и содержать для этого мазутные котельные. В такие квартиры может быть поставлено за счет районного бюджета альтернативное электрическое отопление, но как их хозяева будут оплачивать возросшие в таком случае расходы на электроэнергию – это уже их личные проблемы. Руководителем районной соцзащиты Е.С. Абрамова также доложила о проводимой работе по оказанию материальной помощи по переводу на индивидуальное газовое отопление: в Языкове материальная помощь оказывается на сумму 2 млн. 200 тыс. руб., в Карсуне – на 960 тыс. рублей. Глава МО «Карсунский район» Ш.Р. Шамшетдинов обратился с настоятельной рекомендацией к депутатам районного и поселенческих уровней подключиться к проведению разъяснительной работы среди населения, чтобы не упустить драгоценное время.

Немаловажным для жителей многоквартирных домов в Карсуне и Языкове является и вопрос капитального ремонта, на который собственники жилья накапливают свои средства. В этом году конкурс на капитальный ремонт четырех домов в р.п. Карсуне выиграли ООО «Благоустройство». В настоящее время карсунцы уже могут видеть прекрасные результаты ремонта крыши на домах по ул. Тельмана-4, Бутырева – 1а, Гусева-51, где красуются теперь двускатные крыши, начаты работы на доме по ул. Маяковского-43. Работы ведутся за счет денежных средств собственников жилья из расчета 5 руб.20 коп. за 1 кв. м жилой площади, общая сумма составила почти 11 млн. руб. Работы выполняются в установленные сроки, с хорошим качеством, от жильцов практически нет к строителям никаких претензий. Эта же компания ООО «Благоустройство» ведет капитальный ремонт домов и в Языкове. Здесь уже отремонтирована кровля на домах по ул. Цветкова-2 и Михайлова-1, готовятся к ремонту еще два дома. Кроме ремонта кровли, в Языкове будет проведен еще и ремонт наружного газопровода.

«Большим» на протяжении ряда лет является для жителей района вопрос по ремонту дорог. Руководитель районной дорожной организации С.А. Аминов доложил на президиуме, что в связи с отсутствием средств практически весь июнь на местный АБЗ не завозились никакие материалы, две недели дорожники не проводили никаких ремонтных работ. В настоящее время ведется только ямочный ремонт. Сейчас начали завозить необходимые материалы. Планируется в июле закончить ремонт дороги Карсун-Инза в районе высоковольтной линии, затем перейти на ремонт дороги в с. Сосновка, участка Н.Погорелова-Сухой Карсун (на 2 млн. руб.), в Кадышеве (на 4 млн. руб.). В августе будут разыграны торги на транзит по Карсуну и ремонт дорог в Языкове и Теньковке.

К сожалению, газетные площади не позволяют нам более подробно рассказать обо всех рассмотренных на заседании президиума вопросах, но и то, что мы сумели довести до вас, позволяет судить, что работа по важнейшим вопросам нашей жизни ведется постоянно и планомерно.

# В поисках справедливости

**10 ИЮЛЯ СОСТОЯЛОСЬ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПАЛАТЫ СПРАВЕДЛИВОСТИ И ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ МО «КАРСУНСКИЙ РАЙОН» С УЧАСТИЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПАЛАТЫ СПРАВЕДЛИВОСТИ И ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ З.Ф. МИСАНЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ Т.Н. СКОБЦОВОЙ И УПОЛНОМОЧЕННОГО ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ А.Е. ЯШИНА.**

Три месяца назад, в апреле, те же представители областной Палаты справедливости уже встречались с предпринимателями Карсунского района и познакомились с их проблемами. Тогда на контроле был оставлен ряд вопросов, к которым и вернулись в первую очередь на очередном заседании. Исполняющий обязанности главы администрации муниципального образования Н.А. Сизов доложил о том, что было предпринято и какие проблемы удалось решить за это время. Пожалуй, первым по важности был вопрос о погашении задолженности по оплате за поставленные предпринимателями дрова в бюджетные учреждения района. Задолженность на 9 апреля составляла более 5 млн. рублей. Благодаря помощи депутата А.Х. Балакишиевой, также присутствовавшей на той встрече в апреле, на погашение задолженности было изыскано из областного бюджета чуть более 5,5 млн. рублей, и всем предпринимателям была погашена задолженность в размере 50% от имеющейся, остальная сумма будет погашена в августе при получении финансовой помощи вновь из областного бюджета.



В ходе заседания 10 июля были рассмотрены также результаты рассмотрения вопросов о засилье, по утверждению некоторых местных предпринимателей, федеральных торговых сетей в нашем муниципальном образовании, о возможности упрощения подключения торговых точек к газовым сетям, о поддержке и мерах развития субъектов предпринимательства на местном уровне, о субсидиях на приобретение техники и реализацию молока и ряд других.

Основным в ходе работы заседания Палаты справедливости стал вопрос об анализе ставок земельного налога на основе кадастровой стоимости в МО «Карсунский район». Ряд предпринимателей считают существующие ставки излишне завышенными и трудноисполнимыми для оплаты. Председатель палаты справедливости и общественного контроля по МО «Карсунский район» Г.С. Матвеева проинформировала, что к ним поступило обращение, к сожалению, без конкретных подписей, с просьбой рассмотреть проблему по земельному налогу, который по сравнению с 2010 годом оказался поднятым в 10 раз.

С разъяснениями выступил приглашенный на заседание начальник отдела организации торгов, закупок и информационного обеспечения Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области А.Н. Таушкин. Он, в частности, отметил, что оценка кадастровой стоимости земель Ульяновской области проводилась в 2012 г. московской фирмой, которая выиграла торги на производство данного вида услуг, но, как выяснилось впоследствии, оценка во многом была произведена некорректно, в связи с чем кадастровая стоимость земельных участков оказалась высокой. Новая кадастровая стоимость земель стала применяться для налогообложения с 2013 г., т.е. все перегибы как раз и обострились в 2014 г., когда стали приходить квитанции с новыми суммами налогов. Чтобы граждане не почувствовали на себе это резкое повышение земельного налога, по распоряжению губернатора С.И. Морозова Департаменту было поручено создать рабочую группу, которая должна отработать ставки кадастровой стоимости в Карсунском районе из 8 поселений в шести эти ставки соответствуют рекомендуемому рабочей группой, однако, например, в Б.Поселковском и Вальдатовском сельских поселениях эти ставки превышают рекомендуемые размеры. Следует отметить, что ставки земельного налога утверждаются местными Советами депутатов, рекомендации до них были доведены, но не везде были учтены в полном объеме.

Заместитель главы администрации МО «Карсунский район» В.М. Лисин отметил, что за июль еще раз будет отработана сложившаяся в районе ситуация по размеру земельного налога совместно с рабочей группой Департамента. В первых числах августа рекомендации для Советов депутатов будут готовы, чтобы их можно было рассмотреть на заседаниях Советов депутатов. Действительно, на ряд земельных участков кадастровая оценка не соответствует реальной стоимости. На сегодняшний день на уровне региона имеется комиссия, которая рассматривает заявления по завышенным кадастровым оценкам и чаще всего принимает решения по снижению данной стоимости. Но есть и другая проблема: кроме завышенной кадастровой стоимости существует и такая ситуация, когда представители бизнеса по тем или иным причинам в свое время взяли в пользование большие земельные участки, но сейчас используют их не полностью, а земельный налог приходится платить за весь участок. Конечно, сумма получается большая. В таких случаях в настоящее время необходимо провести размежевание.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей Т.Н. Скобцова напомнила, что очередная кадастровая оценка земли будет производиться в 2016 году, и вместе с Департаментом необходимо подойти к этому процессу очень серьезно и внимательно, держать на контроле весь ход. Сейчас, конечно, можно обратиться в комиссию, но кадастровая стоимость будет снижена только с момента поступления вашего заявления, а не с 2012 года, когда была зафиксирована нынешняя кадастровая стоимость. Что касается размера земельного налога, то в Карсунском районе получилась следующая картина: рекомендуемый размер земельного налога за 1000 кв. м земли – от 1,5 до 2,0 тыс. рублей, а в некоторых поселениях муниципального образования он доходит до 6,0 тысячи рублей и выше. Чем руководствовались местные Советы депутатов, когда принимали такие ставки? Конечно, деньги в бюджеты получать нужно, но если предприниматель, не справившись с таким размером налога, закроет свое производство, то бюджет может оказаться вообще без налоговых поступлений.

Подводя итоги дискуссии, Председатель Палаты справедливости и общественного контроля в Ульяновской области З.Ф. Мисанец еще раз подчеркнул необходимость исполнения рекомендаций губернатора по этому важному вопросу, важность разъяснительной работы и поблагодарил администрацию МО «Карсунский район» за возможность обсудить проблему с предпринимателями открыто и гласно.

Материалы страницы подготовила  
Ольга КОТЕЛЬНИКОВА  
Фото автора