

Введение


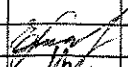

Проект планировки территории по объекту: «Расчистка русла р. Урень в п. Усть-Урень в Карсунском района Ульяновской области» на территории Вальдиватского сельского поселения Карсунского района Ульяновской области выполнен на основании:

- постановления от 07.09.2015 г. №44 администрации Вальдиватского сельского поселения Карсунского района Ульяновской области «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта»;
- технического задания.

Целью настоящей работы является обеспечение устойчивого развития территории, определение основных направлений ее развития.

Нормативно-правовая и методическая документация, на основе которой разработан проект:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

						Государственный контракт №19					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории					
Разраб.		Антонова							Стадия	Лист	Листов
									П	1	5
Н.контр.		Елисеева							ООО «НИИ «АГРОПРОМСТРОЙ» г. Саратов		
ГИП		Усин									

Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанной ранее проектной документации:

1. Генеральный план развития Вальдиватского сельского поселения Карсунского района Ульяновской области.
2. Схемы территориального планирования Карсунского муниципального района Ульяновской области.

1. Краткая характеристика территории

Муниципальное образование Вальдиватское сельское поселение расположено на северо-западе Карсунского района, Ульяновской области. Центр поселения – село Вальдиватское, расположен в 18 км от районного центра р.п.Карсун, ближайшая железнодорожная станция (р.п.Вешкайма) находится в 45 км от поселения. До областного центра города Ульяновска 100 км в направлении востока.

В состав Вальдиватского сельского поселения входят шесть сёл: село Потьма – 6км, с удалённостью от центра поселения, село Большая Кандарать – 7км, село Малая Кандарать – 8км., село Усть-Урень – 9км, деревня Стрелецкая – 5км.

Территория Вальдиватского сельского поселения на северо – западе граничит с землями Сурского района, на востоке с землями Уренского сельского поселения, на юге с землями Большепоселковского сельского поселения.

Речки протекающие по территориям сёл поселения впадают в реку Барыш.

Муниципальное образование Вальдиватское сельское поселение имеет площадь 27005га.

2. Сведения о линейном объекте

Проектируемый объект — канал спрямления русла.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах северо-восточной части Приволжской возвышенности.

Наличие опасных природных и техногенных процессов на площадке проектиро-

						Государственный контракт №19-ПШТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

вания не выявлено.

Климат района среднеконтинентальный, с умеренно-холодной зимой и жарким летом, со средней годовой температурой + 3° С.

Средняя температура самого холодного месяца (январь) $-13 \div -13,5^{\circ}\text{C}$., самого теплого июля $+19,2^{\circ}\text{C} \div +19,6^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум равен -45°C . Абсолютный максимум + 37°С.

Продолжительность безморозного периода в среднем 140-145 дней.

Годовое количество осадков за период с температурой выше 10°С равно в среднем 410мм \div 225 мм.

Высота снежного покрова колеблется от 4-5 см до 40 см.

Преобладающее направление ветров, особенно в зимний период – юго-западное. Средние скорости ветра составляют летом 3-4, зимой 5-6 метров в секунду.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

Проектом планировки предусматривается строительство канала спрямления русла р. Урень. Также проектом предусмотрена охранная водоохранная зона.

Линейный объект на своем протяжении не пересекает подземные и надземные коммуникации.

Объекты культурного наследия (археологические объекты, культурные отложения, отдельные находки) на проектируемой территории не обнаружены.

						Государственный контракт №19-ПШТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Показатели проекта планировки территории

Технико-экономические показатели проекта представлены в таблице

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Протяженность	м	230
2	Глубина	м	4
3	Расчетный расход	м ³ /ч	130

Площадь земель на период строительства (во временное пользование) в полосе отвода составляет - 17307 м².

									Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Государственный контракт №19-ПШТ.ПЗ				